

**Бухгалтерский баланс  
на 31 декабря 2023 г.**

Организация Акционерное общество АГРОФИРМА"КАВКАЗ"  
Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_  
Вид экономической деятельности Деятельность по оказанию услуг в области бухгалтерского учета, по проведению финансового аудита, по налоговому консультированию  
Организационно-правовая форма / форма собственности Непубличные акционерные общества / Частная собственность  
Единица измерения: тыс. руб.  
Местонахождение (адрес) Краснодарский край, Анапский р-н, Варваровка с., Калинина ул., д. № 71, пом. 6, 353412

Форма по ОКУД	КОДЫ		
	0710001		
Дата (число, месяц, год)	21	03	2024
По ОКПО	44792752		
ИНН	2301013825		
по ОКВЭД 2	69.20		
по ОКОПФ/ ОКФС	12267	16	
по ОКЕИ	384		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора \_\_\_\_\_

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора \_\_\_\_\_  
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора \_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_  
ОГРН/  
ОГРНИП \_\_\_\_\_

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	На 31 декабря 2023 г. <sup>3</sup>	На 31 декабря 2022 г. <sup>4</sup>	На 31 декабря 2021 г. <sup>5</sup>
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
6.2	Отложенные налоговые активы	1180	11 083	11 020	10 888
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	11 083	11 020	10 888
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	117	113	79
1.1	Дебиторская задолженность	1230	1	4	6
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
ОДДС	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1	4	45
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	119	121	130
	<b>БАЛАНС</b>	1600	11 202	11 141	11 018

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Идентификатор: c7ec6ba8-6a82-4713-977b-bda689fe0e69

ДЕКЛАРАЦИЯ  
**АО АФ«КАВКАЗ»**, Осипов Кирилл Сергеевич, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР  
**МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 20 ПО КРАСНОДАРСКОМУ КРАЮ**, Балаба Татьяна Дмитриевна, Начальник

**21.03.24** 12:40 (MSK)

Сертификат 010B218F00BAAF65894B8C145CB284288A

**21.03.24** 13:32 (MSK)

Сертификат 3F05B743515C36BA2CF4ECAF7C30DB8F

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	На 31 декабря 2023 г. <sup>3</sup>	На 31 декабря 2022 г. <sup>4</sup>	На 31 декабря 2021 г. <sup>5</sup>
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ <sup>6</sup></b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10 145
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	( - ) <sup>7</sup>	( - )	( - )
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	300	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(1 710)	(1 408)	(10 975)
	Итого по разделу III	1300	(1 400)	(1 398)	(830)
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
2.1	Заемные средства	1410	12 299	-	9 296
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	12 299	-	9 296
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	12 279	-
3.1	Кредиторская задолженность	1520	286	246	2 541
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
4.1	Оценочные обязательства	1540	17	14	11
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	303	12 539	2 552
	<b>БАЛАНС</b>	1700	11 202	11 141	11 018

Руководитель \_\_\_\_\_ Осипов К.С.  
(подпись) (расшифровка подписи)

" 21 " марта 2024 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетная дата отчетного периода.
4. Указывается предыдущий год.
5. Указывается год, предшествующий предыдущему.
6. Некоммерческая организация именуется указанным раздел "Целевое финансирование". Вместо показателей "Уставный капитал", "Добавочный капитал", "Резервный капитал" и "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" некоммерческая организация включает показатели "Паевой фонд", "Целевой капитал", "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества", "Резервный и иные целевые фонды" (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).
7. Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Идентификатор: c7ec6ba8-6a82-4713-977b-bda689fe0e69

**АО АФ«КАВКАЗ»**, Осипов Кирилл Сергеевич, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ  
ДИРЕКТОР  
ДЕКЛАРАЦИЯ **МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ  
НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 20 ПО КРАСНОДАРСКОМУ  
КРАЮ**, Балаба Татьяна Дмитриевна, Начальник

**21.03.24** 12:40  
(MSK)

Сертификат 010B218F00BAAF65894B8C145CB284288A

**21.03.24** 13:32  
(MSK)

Сертификат 3F05B743515C36BA2CF4ECAF7C30DB8F

**Отчет о финансовых результатах**  
**за 2023 г.**

Организация Акционерное общество АГРОФИРМА "КАВКАЗ"  
Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_  
Вид экономической деятельности Деятельность по оказанию услуг в области бухгалтерского учета, по проведению финансового аудита, по налоговому консультированию  
Организационно-правовая форма / форма собственности Непубличные акционерные общества / Частная собственность  
Единица измерения: тыс. руб.

Дата (число, месяц, год)	21   03   2024		
Форма по ОКУД	0710002		
По ОКПО	44792752		
ИНН	2301013825		
по ОКВЭД 2	69.20		
по ОКОПФ/ ОКФС	12267	16	
по ОКЕИ	384		

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	За 2023 г. <sup>3</sup>	За 2022 г. <sup>4</sup>
	Выручка <sup>5</sup>	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	( - )	( 254 )
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	(254)
	Коммерческие расходы	2210	( - )	( - )
5.1	Управленческие расходы	2220	( 240 )	( - )
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(240)	(254)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
5.2	Проценты к уплате	2330	( 21 )	( 21 )
5.3	Прочие доходы	2340	32	14
5.4	Прочие расходы	2350	( 136 )	( 439 )
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(365)	(700)
	Налог на прибыль	2410	63	132
	в т.ч. текущий налог на прибыль	2411	( - )	( - )
6.1	отложенный налог на прибыль	2412	63	132
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(302)	(568)

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Идентификатор: c7ec6ba8-6a82-4713-977b-bda689fe0e69

ДЕКЛАРАЦИЯ **АО АФ «КАВКАЗ»**, Осипов Кирилл Сергеевич, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР  
**МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 20 ПО КРАСНОДАРСКОМУ КРАЮ**, Балаба Татьяна Дмитриевна, Начальник

**21.03.24** 12:40 (MSK)

Сертификат 010B218F00BAAF65894B8C145CB284288A

**21.03.24** 13:32 (MSK)

Сертификат 3F05B743515C36BA2CF4ECAF7C30DB8F

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	За 2023 г. <sup>3</sup>	За 2022 г. <sup>4</sup>
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода <sup>6</sup>	2500	(302)	(568)
	<b>СПРАВОЧНО</b> Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	(17)	(32)
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_ Осипов К.С.  
(подпись) (расшифровка подписи)

" 21 " марта 2024 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетный период.
4. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
5. Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
6. Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) отчетного периода".

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Идентификатор: c7ec6ba8-6a82-4713-977b-bda689fe0e69

**АО АФ«КАВКАЗ»**, Осипов Кирилл Сергеевич, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР  
ДЕКЛАРАЦИЯ **МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 20 ПО КРАСНОДАРСКОМУ КРАЮ**, Балаба Татьяна Дмитриевна, Начальник

**21.03.24** 12:40 (MSK)

Сертификат 010B218F00BAAF65894B8C145CB284288A

**21.03.24** 13:32 (MSK)

Сертификат 3F05B743515C36BA2CF4ECAF7C30DB8F

**Отчет об изменениях капитала  
за 2023 г.**

Организация Акционерное общество АГРОФИРМА"КАВКАЗ"  
Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_  
Вид экономической деятельности Деятельность по оказанию услуг в области бухгалтерского учета, по проведению финансового аудита, по налоговому консультированию  
Организационно-правовая форма / форма собственности Непубличные акционерные общества / Частная собственность  
Единица измерения: тыс. руб.

Форма по ОКУД Дата (число, месяц, год)	КОДЫ		
	21	03	2024
По ОКПО	0710004		
ИНН	44792752		
по ОКВЭД 2	2301013825		
по ОКОПФ/ ОКФС	69.20		
по ОКЕИ	12267	16	
	384		

**1. Движение капитала**

Наименование показателя	Код НИ/ стат	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2021 г. <sup>1</sup>	3100	10 145	-	-	-	(10 975)	(830)
<u>за 2022 г.</u> <sup>2</sup> Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	10 135	10 135
в том числе: чистая прибыль	3211	x	x	x	x	-	-
переоценка имущества	3212	x	x	-	x	10 135	10 135
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	x	x	-	x	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	x	x	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	x	-	x
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Идентификатор: c7ec6ba8-6a82-4713-977b-bda689fe0e69

**АО АФ«КАВКАЗ»**, Осипов Кирилл Сергеевич, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР  
ДЕКЛАРАЦИЯ **МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 20 ПО КРАСНОДАРСКОМУ КРАЮ**, Балаба Татьяна Дмитриевна, Начальник

**21.03.24** 12:40 (MSK)

Сертификат 010B218F00BAAF65894B8C145CB284288A

**21.03.24** 13:32 (MSK)

Сертификат 3F05B743515C36BA2CF4ECA7C30DB8F

Наименование показателя	Код НИ/ стат	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Уменьшение капитала - всего:	3220	( 10 135 )	-	-	-	( 568 )	( 10 703 )
в том числе: убыток	3221	x	x	x	x	( 568 )	( 568 )
переоценка имущества	3222	x	x	-	x	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	x	x	-	x	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	( 10 135 )	-	-	x	-	( 10 135 )
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	x	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	x	x	x	x	-	-
Изменение добавочного капитала	3230	x	x	-	-	-	x
Изменение резервного капитала	3240	x	x	x	-	-	x
Величина капитала на 31 декабря 2022 г. <sup>2</sup>	3200	10	-	-	-	( 1 408 )	( 1 398 )
за 2023 г. <sup>3</sup>							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	-	-
в том числе: чистая прибыль	3311	x	x	x	x	-	-
переоценка имущества	3312	x	x	-	x	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	x	x	-	x	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	x	x	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	x	-	x
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	( 302 )	( 302 )
в том числе: убыток	3321	x	x	x	x	( 302 )	( 302 )
переоценка имущества	3322	x	x	-	x	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	x	x	-	x	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	x	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	x	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	x	x	x	x	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	x	x	300	-	-	x
Изменение резервного капитала	3340	x	x	x	-	-	x
Величина капитала на 31 декабря 2023 г. <sup>3</sup>	3300	10	-	300	-	( 1 710 )	( 1 400 )

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Идентификатор: c7ec6ba8-6a82-4713-977b-bda689fe0e69

**АО АФ«КАВКАЗ»**, Осипов Кирилл Сергеевич, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР

ДЕКЛАРАЦИЯ **МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 20 ПО КРАСНОДАРСКОМУ КРАЮ**, Балаба Татьяна Дмитриевна, Начальник

21.03.24 12:40 (MSK)

Сертификат 010B218F00BAAF65894B8C145CB284288A

21.03.24 13:32 (MSK)

Сертификат 3F05B743515C36BA2CF4ECA7C30DB8F

## 2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код НИ/ стат	На 31 декабря 2021 г. <sup>1</sup>	Изменения капитала за 2022 г. <sup>2</sup>		На 31 декабря 2022 г. <sup>2</sup>
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
<b>Капитал - всего</b>	3400	-	-	-	-
до корректировок	3410	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3420	-	-	-	-
исправлением ошибок после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе:	3401	-	-	-	-
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):	3411	-	-	-	-
до корректировок	3421	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3501	-	-	-	-
исправлением ошибок после корректировок	3402	-	-	-	-
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки: (по статьям)	3412	-	-	-	-
до корректировок	3422	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3502	-	-	-	-
исправлением ошибок после корректировок					

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Идентификатор: c7ec6ba8-6a82-4713-977b-bda689fe0e69

**АО АФ«КАВКАЗ»**, Осипов Кирилл Сергеевич, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ  
ДИРЕКТОР

ДЕКЛАРАЦИЯ **МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ  
НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 20 ПО КРАСНОДАРСКОМУ  
КРАЮ**, Балаба Татьяна Дмитриевна, Начальник

21.03.24 12:40  
(MSK)

Сертификат 010B218F00BAAF65894B8C145CB284288A

21.03.24 13:32  
(MSK)

Сертификат 3F05B743515C36BA2CF4ECAF7C30DB8F

**3. Чистые активы**

Наименование показателя	Код НИ/ стат	На 31 декабря 2023 г. <sup>3</sup>	На 31 декабря 2022 г. <sup>2</sup>	На 31 декабря 2021 г. <sup>1</sup>
Чистые активы	3600	( 1 400 )	( 1 398 )	( 830 )

Руководитель \_\_\_\_\_ Осипов К.С.  
 (подпись) (расшифровка подписи)

" 21 " марта 2024 г.

Примечания

- 1. Указывается год, предшествующий предыдущему.
- 2. Указывается предыдущий год.
- 3. Указывается отчетный год.

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Идентификатор: c7ec6ba8-6a82-4713-977b-bda689fe0e69

ДЕКЛАРАЦИЯ	<b>АО АФ«КАВКАЗ»</b> , Осипов Кирилл Сергеевич, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР  <b>МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 20 ПО КРАСНОДАРСКОМУ КРАЮ</b> , Балаба Татьяна Дмитриевна, Начальник	<b>21.03.24</b> 12:40 (MSK)  <b>21.03.24</b> 13:32 (MSK)	Сертификат 010B218F00BAAF65894B8C145CB284288A  Сертификат 3F05B743515C36BA2CF4ECA7C30DB8F
------------	--	--	---

**Отчет о движении денежных средств  
за 2023 г.**

Организация Акционерное общество АГРОФИРМА "КАВКАЗ"  
Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_  
Вид экономической деятельности Деятельность по оказанию услуг в области бухгалтерского учета, по проведению финансового аудита, по налоговому консультированию  
Организационно-правовая форма / форма собственности Непубличные акционерные общества / Частная собственность  
Единица измерения: тыс. руб.

Форма по ОКУД	КОДЫ		
Дата (число, месяц, год)	0710005		
По ОКПО	21	03	2024
ИНН	44792752		
по ОКВЭД 2	2301013825		
по ОКФС	69.20		
по ОКЕИ	12267	16	
	384		

Наименование показателя	Код НИ/стат	За 2023 г. <sup>1</sup>	За 2022 г. <sup>2</sup>
<b>Денежные потоки от текущих операций</b>			
Поступления - всего	4110	31	3
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	-	-
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	31	3
Платежи - всего	4120	( 334 )	( 4 435 )
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	( 189 )	( 692 )
в связи с оплатой труда работников	4122	( 85 )	( 78 )
процентов по долговым обязательствам	4123	( - )	( 1 429 )
налога на прибыль организаций	4124	( - )	( - )
прочие платежи	4129	( 60 )	( 2 236 )
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(303)	(4 432)

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Идентификатор: c7ec6ba8-6a82-4713-977b-bda689fe0e69

**АО АФ «КАВКАЗ»**, Осипов Кирилл Сергеевич, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР  
ДЕКЛАРАЦИЯ **МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 20 ПО КРАСНОДАРСКОМУ КРАЮ**, Балаба Татьяна Дмитриевна, Начальник

**21.03.24** 12:40 (MSK)

Сертификат 010B218F00BAAF65894B8C145CB284288A

**21.03.24** 13:32 (MSK)

Сертификат 3F05B743515C36BA2CF4ECAF7C30DB8F

Наименование показателя	Код НИ/ стат	За 2023 г. <sup>1</sup>	За 2022 г. <sup>2</sup>
<b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>			
Поступления - всего	4210	-	-
в том числе			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	( - )	( - )
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	( - )	( - )
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	( - )	( - )
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	( - )	( - )
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	( - )	( - )
прочие платежи	4229	( - )	( - )
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	-	-
<b>Денежные потоки от финансовых операций</b>			
Поступления - всего	4310	300	5 975
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	-	5 975
денежных вкладов собственников (участников)	4312	300	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Идентификатор: c7ec6ba8-6a82-4713-977b-bda689fe0e69

**АО АФ«КАВКАЗ»**, Осипов Кирилл Сергеевич, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР

ДЕКЛАРАЦИЯ **МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 20 ПО КРАСНОДАРСКОМУ КРАЮ**, Балаба Татьяна Дмитриевна, Начальник

21.03.24 12:40 (MSK)

Сертификат 010B218F00BAAF65894B8C145CB284288A

21.03.24 13:32 (MSK)

Сертификат 3F05B743515C36BA2CF4ECAF7C30DB8F

Наименование показателя	Код НИ/ стат	За 2023 г. <sup>1</sup>	За 2022 г. <sup>2</sup>
Платежи - всего	4320	( - )	( 1 584 )
в том числе: собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	( - )	( - )
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	( - )	( - )
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	( - )	( 1 584 )
прочие платежи	4329	( - )	( - )
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	300	4 391
<b>Сальдо денежных потоков за отчетный период</b>	4400	(3)	(41)
<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода</b>	4450	4	45
<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода</b>	4500	1	4
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_ Осипов К.С.  
(подпись) (расшифровка подписи)

" 21 " марта 2024 г.

Примечания

1. Указывается отчетный период.
2. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"	
		Идентификатор: c7ec6ba8-6a82-4713-977b-bda689fe0e69	
ДЕКЛАРАЦИЯ	АО АФ«КАВКАЗ», Осипов Кирилл Сергеевич, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР	21.03.24 12:40 (MSK)	Сертификат 010B218F00BAAF65894B8C145CB284288A
	МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 20 ПО КРАСНОДАРСКОМУ КРАЮ, Балаба Татьяна Дмитриевна, Начальник	21.03.24 13:32 (MSK)	Сертификат 3F05B743515C36BA2CF4ECAF7C30DB8F

**ПОЯСНЕНИЯ К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ  
И ОТЧЕТУ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ  
АО АГРОФИРМА «КАВКАЗ»  
ЗА 2023 ГОД**

# СОДЕРЖАНИЕ

<b>1.</b>	<b>Общие сведения и структура Общества</b>	<b>3</b>
1.1.	УСТАВНЫЙ КАПИТАЛ	3
1.2.	АКЦИОНЕРЫ ОБЩЕСТВА	3
1.3.	ПРОЧИЕ СВЕДЕНИЯ	4
<b>2.</b>	<b>Учетная политика</b>	<b>4</b>
2.1.	ОСНОВА СОСТАВЛЕНИЯ БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ	4
2.2.	ОЦЕНКА АКТИВОВ И ОБЯЗАТЕЛЬСТВ	4
2.3.	АКТИВЫ И ОБЯЗАТЕЛЬСТВА В ИНОСТРАННОЙ ВАЛЮТЕ	4
2.4.	КРАТКОСРОЧНЫЕ И ДОЛГОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ И ОБЯЗАТЕЛЬСТВА	4
2.5.	ПРОЧИЕ ПОЛОЖЕНИЯ УЧЕТНОЙ ПОЛИТИКИ	4
2.6.	ОСОБЕННОСТИ ОТРАЖЕНИЯ ПОКАЗАТЕЛЕЙ БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ	4
<b>3.</b>	<b>Пояснения к бухгалтерскому балансу</b>	<b>5</b>
3.1.	ДЕБИТОРСКАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ	5
3.2.	ЗАЕМНЫЕ СРЕДСТВА	5
3.3.	КРЕДИТОРСКАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ	5
3.4.	ОЦЕНОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА	5
3.5.	АРЕНДА	5
3.5.1	Общество в качестве арендатора	5
<b>4.</b>	<b>Пояснения к отчету о финансовых результатах</b>	<b>6</b>
4.1.	ВЫРУЧКА	6
4.2.	СЕБЕСТОИМОСТЬ ПРОДАЖ	6
4.3.	УПРАВЛЕНЧЕСКИЕ РАСХОДЫ	6
4.4.	ПРОЧИЕ ДОХОДЫ И РАСХОДЫ	6
4.5.	НАЛОГ НА ПРИБЫЛЬ, ЧИСТАЯ ПРИБЫЛЬ (УБЫТОК)	6
<b>5.</b>	<b>Прочие пояснения</b>	<b>6</b>
5.1.	ПРИБЫЛЬ / УБЫТОК НА АКЦИЮ	6
5.2.	ОПЕРАЦИИ СО СВЯЗАННЫМИ СТОРОНАМИ	7
5.3.	ИНФОРМАЦИЯ О РИСКАХ ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	7
5.3.1.	Условия ведения деятельности Общества	7
5.4.	ЧИСТЫЕ АКТИВЫ ОБЩЕСТВА	7
5.5.	ПРОЧИЕ СВЕДЕНИЯ	8
5.6.	СОБЫТИЯ ПОСЛЕ ОТЧЕТНОЙ ДАТЫ	8
5.7.	ИЗМЕНЕНИЯ УЧЕТНОЙ ПОЛИТИКИ	8
	<u>ПРИЛОЖЕНИЯ</u>	
	1. ДЕБИТОРСКАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ;	
	2. ЗАЕМНЫЕ СРЕДСТВА;	
	3. КРЕДИТОРСКАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ;	
	4. ОЦЕНОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА;	
	5. ДОХОДЫ И РАСХОДЫ;	
	6. РАСХОДЫ ПО НАЛОГУ НА ПРИБЫЛЬ	
	7. СВЯЗНЫЕ СТОРОНЫ	

В настоящих Пояснениях к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах АО АФ «Кавказ» (далее – «Общество») за 2023 год раскрывается дополнительная информация, необходимая пользователям отчетности для реальной оценки финансового положения Общества, финансовых результатов его деятельности и движения его денежных средств.

Все приведенные в настоящих Пояснениях стоимостные показатели представлены в тыс. руб., если не указано иное. В таблицах круглыми скобками обозначены вычитаемые показатели и отрицательные числа.

## 1. Общие сведения и структура Общества

АО Агрофирма «Кавказ» является юридическим лицом, созданным в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Полное наименование Общества: Акционерное общество Агрофирма «Кавказ».

Сокращенное наименование – АО АФ «Кавказ».

Место нахождения Общества: 353412, Краснодарский край, Анапский район, с. Варваровка, ул. Калинина, 71 пом.6

Почтовый адрес Общества: 353412, Краснодарский край, Анапский район, с. Варваровка, ул. Калинина, 71 пом.6

Свидетельство о государственной регистрации юридического лица, выдано Администрацией Анапского района Краснодарского края № 497 от 28.12.1992 г.

Свидетельство о внесении записи в ЕГРЮЛ, зарегистрированном до 01 июля 2002 года, зарегистрировано ИМНС по городу-курорту Анапа Краснодарского края 06 декабря 2002 года, государственный регистрационный номер 1022300519780.

Свидетельство о постановке на учет российской организации в налоговом органе по месту нахождения на территории РФ серия 23 №0065067 от 28.12.1992 г.

Обществу присвоены присвоен ИНН 2301013825.

Последняя редакция Устава Общества зарегистрирована 13.09.2022 г.

Основным видом экономической деятельности, согласно выписке из ЕГРЮЛ, является:

- деятельность по оказанию услуг в области бухгалтерского учета и налогового консультирования.

Однако Общество в 2023 г. данную деятельность не осуществляло.

Руководство текущей деятельностью осуществляется Генеральным директором - Осиповым Кириллом Сергеевичем с 22.01.2016 г. по настоящее время.

### 1.1. Уставный капитал

Уставный капитал Общества по состоянию на 31 декабря 2023 составляет 10 тыс. руб., по состоянию на 31.12.2022 г. уставный капитал Общества уменьшен путем уменьшения номинальной стоимости акций с 10 145 тыс. руб. до 10 тыс. руб.

По состоянию на 31 декабря 2023, 2022 и 2021 гг. уставный капитал Общества полностью оплачен.

### 1.2. Акционеры Общества:

Наименование акционера	На 31.12.2023		На 31.12.2022	
	доля, %	Количество акций (обыкновенных именных)	доля, %	Количество акций (обыкновенных именных)
ООО «ПромоРезерв»	92.2	16 410	92.2	16 410
Физические лица	7.8	1 389	7.8	1 389
<b>Итого</b>	<b>100%</b>	<b>17 799</b>	<b>100%</b>	<b>17 799</b>

- Форма выпуска акций – бездокументарная, номинальная стоимость 1 акции – 0,30 руб.

Конечным бенефициаром Общества является:

- Абрамов Егор Александрович (доля косвенного владения – более 25%).

Информация о конечных бенефициарах не раскрывается Обществом на каком-либо сайте в сети Интернет.

### **1.3. Прочие сведения**

Среднесписочная численность персонала Общества на 31.12.2023 составляет 1 чел. (на 31.12.2022: 1 чел.).

Ведение бухгалтерского и налогового учета осуществлялось подрядной организацией ООО «Эр-Си-Пи» по договору на оказание бухгалтерских услуг №РКП/АФКА-АО-БУХ/18/01 от 02.04.2018 г. Договор на бухгалтерское обслуживание расторгнут 31.10.2022.

Начиная с 01.11.2022 ведением бухгалтерского учета и составлением бухгалтерской отчетности занимается Генеральный директор лично.

## **2. Учетная политика**

### **2.1. Основа составления бухгалтерской отчетности**

Бухгалтерская отчетность Общества сформирована согласно правилам составления бухгалтерской отчетности, действующим в Российской Федерации на основе требований Федерального закона от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете».

Бухгалтерская отчетность подготовлена руководством Общества исходя из допущения о том, что Общество будет непрерывно продолжать осуществлять свою деятельность в обозримом будущем и у руководства Общества отсутствует намерение ликвидировать Общество или прекратить его деятельность.

### **2.2. Оценка активов и обязательств**

Активы и обязательства оценены в отчетности по фактическим затратам, - активов, по которым в установленном порядке созданы резервы под снижение их стоимости (обесценение), а также оценочных обязательств, которые отражаются в величине, отражающей наиболее достоверную денежную оценку расходов, необходимых для расчетов по этому обязательству (чаще всего – в величине, необходимой непосредственно для исполнения (погашения) обязательства по состоянию на отчетную дату).

### **2.3. Активы и обязательства в иностранной валюте**

Общество не ведет расчеты в иностранной валюте.

### **2.4. Краткосрочные и долгосрочные активы и обязательства**

В бухгалтерском балансе дебиторская и кредиторская задолженности, включая задолженность по кредитам и займам, а также оценочные обязательства, отнесены к краткосрочным (оборотным), если срок обращения (погашения) их не превышает 12 месяцев после отчетной даты. Остальные указанные активы и обязательства представлены как долгосрочные.

### **2.5. Прочие положения Учетной политики**

Иные существенные положения учетной политики по основным статьям отчетности описаны в разделах ниже.

### **2.6. Особенности отражения показателей бухгалтерской отчетности**

Общество не формирует табличные пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах по дебиторской, кредиторской задолженности и запасам, рекомендованные приказом Минфина РФ № 66н от 02.07.2010, предусматривающие раскрытие оборотов за год по дебиторской, кредиторской задолженности и запасам. По мнению Общества, информация об оборотах дебиторской, кредиторской задолженности и запасов не является существенной для пользователей бухгалтерской отчетности Общества, а данные о соответствующих остатках по видам дебиторской и кредиторской задолженности, запасов представляются в бухгалтерском балансе и настоящих Пояснениях. Иная существенная информация, предусмотренная табличными формами, включена в настоящие Пояснения.

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Идентификатор: c7ec6ba8-6a82-4713-977b-bda689feb69

АО АФ«КАВКАЗ», Осипов Кирилл Сергеевич, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР

21.03.24 12:40 (MSK)

Сертификат 010B218F00BAAF65894B8C145CB284288A

### 3. Пояснения к бухгалтерскому балансу

#### 3.1. Дебиторская задолженность

По строке 1230 «Дебиторская задолженность» бухгалтерского баланса отражена краткосрочная дебиторская задолженность Общества.

Аналитический учет дебиторской задолженности осуществляется в разрезе контрагентов и типов договоров.

Нереальная к взысканию задолженность списывается с баланса по мере признания ее таковой. Указанная задолженность учитывается за балансом в течение пяти лет с момента списания для наблюдения за возможностью ее взыскания в случае изменения имущественного положения должника.

Задолженность, которая не погашена в установленный срок или с высокой вероятностью не будет погашена в сроки, установленные договорами, и не обеспеченная соответствующими гарантиями, поручительствами или иными способами обеспечения исполнения обязательств, показана в бухгалтерском балансе за минусом резервов сомнительных долгов. Эти резервы представляют собой оценку руководством Общества той части задолженности, которая, возможно, не будет погашена. Резервы сомнительных долгов учтены в составе прочих расходов.

Информация о дебиторской задолженности раскрыта в приложении № 1 к данным Пояснениям.

#### 3.2. Заемные средства

Общество отразило остаток задолженности по займам в краткосрочных обязательствах по строке 1510 «Заемные средства» Бухгалтерского баланса..

Информация о наличии и движении задолженности по займам раскрыта в приложении № 2 к данным Пояснениям.

#### 3.3. Кредиторская задолженность

По строке 1520 «Кредиторская задолженность» Бухгалтерского баланса отражена краткосрочная кредиторская задолженность Общества.

Информация о краткосрочной кредиторской задолженности раскрыта в приложении № 3 к данным Пояснениям.

#### 3.4. Оценочные обязательства

В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы» (ПБУ 8/2010), утвержденным приказом Минфина РФ от 13.12.2010 № 167н, и в соответствии с п. 2.15.2 Учетной политики созданы следующие оценочные обязательства

- оценочное обязательство: резерв предстоящих расходов на оплату отпусков

Информация о наличии и движении оценочных обязательств раскрыта в приложении № 4 к данным Пояснениям.

#### 3.5. Аренда

Бухгалтерский учет объектов учета аренды осуществляется в соответствии с Федеральным стандартом бухгалтерского учета «Бухгалтерский учет аренды» (ФСБУ 25/2018).

##### 3.5.1. Общество в качестве арендатора

Общество арендует следующие виды основных средств:

- части нежилого помещения площадью 4 кв. м. расположенного по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с. Варваровка, ул. Калинина, 71, 2 этаж, помещение №6.

Рыночная стоимость арендуемого помещения составляет 65 тыс. руб. без учета износа, Общество не предполагает выкупить данное помещение или сдавать его в субаренду.

На основании взаимовязанных пунктов 11 и 12 (ФСБУ 25/2018) Общество не признает предмет аренды в качестве права пользования активом и соответствующее обязательство по аренде по приведенной стоимости.

## 4. Пояснения к отчету о финансовых результатах

### 4.1. Выручка

В течение 2023 г. деятельность Обществом не велась, в связи с этим обстоятельством отсутствовал объект обложения следующими налогами:

- налог на прибыль;
- НДС.

### 4.2. Себестоимость продаж

По данной строке показаны прямые расходы, связанные с основным видом деятельности.

В связи с отсутствием продажи товаров (работ, услуг) прямых расходов в 2023 г. и в 2022 г. не было.

### 4.3. Управленческие расходы

По строке 2220 «Управленческие расходы» отчета о финансовых результатах отражены расходы для нужд управления Обществом, не связанные непосредственно с производственным процессом.

Информация о величине и структуре управленческих расходов раскрыта в приложении № 5 к данным Пояснениям.

### 4.4. Прочие доходы и расходы

Прочие доходы и расходы включают расходы на услуги реестродержателя расходы, связанные с оплатой услуг кредитных организаций и другие операции. Указанные доходы и расходы показываются в отчете о финансовых результатах в нетто-оценке (доходы за минусом соответствующих расходов).

Информация о величине и структуре прочих доходов и расходов раскрыта в приложении № 5 к данным Пояснениям.

### 4.5. Налог на прибыль, чистая прибыль (убыток)

Задолженность Общества перед бюджетом по налогу на прибыль включается в показатель «Кредиторская задолженность» бухгалтерского баланса. Задолженность бюджета перед Обществом по налогу на прибыль включается в показатель «Дебиторская задолженность» бухгалтерского баланса.

Ставка налога на прибыль, которая применялась Обществом в отчетном периоде, составляет 20%.

В соответствии с п. 2.14 Учетной политики, сумма текущего налога на прибыль определяется на основании данных, сформированных в бухгалтерском учете.

Информация о величине условного дохода (расхода), постоянного налогового расхода (дохода), изменениях отложенных налоговых обязательств и активов раскрыта в приложении № 6 к данным Пояснениям.

## 5. Прочие пояснения

### 5.1. Прибыль / убыток на акцию

Базовая прибыль/ убыток на акцию отражает часть прибыли отчетного периода, которая потенциально может быть распределена среди акционеров – владельцев обыкновенных акций. Она рассчитана как отношение совокупного финансового результата за отчетный год к средневзвешенному количеству обыкновенных акций в обращении в течение отчетного года. Базовая прибыль равна чистой прибыли отчетного года (строка 2500 отчета о финансовых результатах).

Наименование показателя	тыс. руб.	
	За 2023 год	За 2022 год
Совокупный финансовый результат за год	(302)	(568)
Средневзвешенное количество обыкновенных акций в обращении в течение отчетного года, штук	17 799	17 799
Базовая прибыль (убыток) на акцию, руб.	(17)	(32)

## 5.2. Операции со связанными сторонами

В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Информация о связанных сторонах» (ПБУ 11/2008), утвержденным приказом Минфина РФ от 29.04.2008 № 48н, связанными сторонами являются юридические и (или) физические лица, способные оказывать влияние на деятельность организации, составляющей бухгалтерскую отчетность, или на деятельность которых организация, составляющая бухгалтерскую отчетность, способна оказывать влияние.

К указанным лицам относятся следующие организации и конечный бенефициар:

Название организации	Характер отношений в 2023 г.	Характер отношений в 2022 г.
Абрамов Александр Григорьевич (конечный бенефициар)	---	Ст.3 Федеральный закон №115-ФЗ: Физическое лицо, которое в конечном счете прямо или косвенно (через третьих лиц) владеет (имеет преобладающее участие более 25 процентов в капитале) клиентом - юридическим лицом либо имеет возможность контролировать действия клиента.
Абрамов Егор Александрович (конечный бенефициар)	Ст.3 Федеральный закон №115-ФЗ: Физическое лицо, которое в конечном счете прямо или косвенно (через третьих лиц) владеет (имеет преобладающее участие более 25 процентов в капитале) клиентом - юридическим лицом либо имеет возможность контролировать действия клиента.	---
ГК Ферро - Эстейт ООО	---	организация и юридическое лицо контролируются (через третьи юридические лица) одним и тем же лицом
Винзавод Кавказ ООО	---	организация и юридическое лицо контролируются (через третьи юридические лица) одним и тем же лицом

Информация об операциях с организациями раскрыта в приложении № 7 к данным Пояснениям.

К ключевому управленческому персоналу Общество относит генерального директора Общества.

В 2023 г. Общество начислило краткосрочные вознаграждения (заработная плата,) ключевому управленческому персоналу на общую сумму 65 тыс. руб. (2022 г.: 60 тыс. руб.). Указанные суммы включают НДФЛ.

Вознаграждения долгосрочного характера ключевому управленческому персоналу не выплачивались. Займы ключевому управленческому персоналу не предоставлялись.

## 5.3. Информация о рисках хозяйственной деятельности

### 5.3.1. Условия ведения деятельности Общества

В процессе хозяйственной деятельности АО АФ «Кавказ» подвергается влиянию отраслевых, правовых и прочих внутренних и внешних факторов. В связи с этим возникают различные риски, способные существенно влиять на финансовое положение и финансовые результаты деятельности организации.

#### 5.4. Чистые активы Общества

В отчетном периоде в соответствии с пп. 7 п.1, п.2 ст.48 Федерального закона «Об акционерных обществах» от 26.12.1995 г. № 208-ФЗ Общество уменьшило размер уставного капитала до минимально возможной величины - 10 тыс. руб.

Однако, по состоянию на 31.12.2023 чистые активы Общества, указанные в разделе 3 Отчета об изменениях капитала составляют минус 1 400 тыс. руб. Это указывает на наличие существенной неопределенности, которая может вызвать сомнения в способности Общества продолжать непрерывно свою деятельность.

Руководство Общества считает, что оно предпринимает все необходимые меры по поддержанию экономической устойчивости Общества в данных условиях. Однако дальнейшее ухудшение ситуации в описанных выше областях может негативно повлиять на результаты и финансовое положение Общества. В настоящее время невозможно определить, каким именно может быть это влияние.

#### 5.5. Прочие сведения

У Общества отсутствуют текущие судебные разбирательства, а также предъявленные судебные иски.

Общество арендует нежилое офисное помещение, оборудованное внутренними телекоммуникационными сетями по договору аренды №11-06/2016-В от 26.06.2016 г. (аренда нежилых помещений) годовая арендная плата в 2023 году составила 40 тыс. руб. (2022 г.: 40 тыс. руб.).

#### 5.6. События после отчетной даты

У Общества отсутствуют события после отчетной даты, по которым российские правила составления бухгалтерской отчетности требуют корректировки или раскрытия в бухгалтерской отчетности за 2023 год.

#### 5.7. Изменения учетной политики

Обществом не вносились изменения в учетную политику на 2024 год.

Генеральный директор

Осипов К.С.

21 марта 2024 года

Приложение № 1 к Пояснениям к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2023 год (тыс. руб.)

1.1. Дебиторская задолженность

Вид дебиторской задолженности	На 31.12.2023			На 31.12.2022			На 31.12.2021		
	Учтенная по условиям договора	Резерв по сомнительным долгам	Балансовая стоимость	Учтенная по условиям договора	Резерв по сомнительным долгам	Балансовая стоимость	Учтенная по условиям договора	Резерв по сомнительным долгам	Балансовая стоимость
Краткосрочная дебиторская задолженность, в том числе:	1	-	1	4	-	4	6	-	6
<i>Расчеты по авансам выданным</i>	1	-	1	4	-	4	6	-	6

Приложение №2 к Пояснениям к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2023 год (тыс. руб.)

Кредиты и займы

2.1. Задолженность по долгосрочным кредитам и займам с учетом процентов, отраженных в составе долгосрочной задолженности

Займодавец	Валюта обязательства	Ставка, %	Срок погашения по договору	На	На	На
				31.12.2023	31.12.2022	31.12.2021
ООО ГК Ферро - Эстейт	руб.	6	31.12.2024	517	-	475
ООО ГК Ферро - Эстейт	руб.	-	31.12.2025	11 783	-	5 818
БизнесСервис ООО	руб.	-	31.12.2023	-	-	3 003
<b>Итого</b>				<b>12 300</b>	<b>-</b>	<b>9 296</b>

2.2. Задолженность по краткосрочным кредитам и займам с учетом процентов, отраженных в составе краткосрочной задолженности

Займодавец	Валюта обязательства	Ставка, %	Срок погашения по договору	На	На	На
				31.12.2023	31.12.2022	31.12.2021
ООО ГК Ферро - Эстейт	руб.	6	31.12.2023	-	496	-
ООО ГК Ферро - Эстейт	руб.	-	31.12.2023	-	11 783	-
<b>Итого</b>				<b>-</b>	<b>12 279</b>	<b>-</b>

Приложение №3 к Пояснениям к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2023 год (тыс. руб.)

3.1. Краткосрочная кредиторская задолженность

Вид кредиторской задолженности	На 31.12.2023	На 31.12.2022	На 31.12.2021
	Краткосрочная кредиторская задолженность, в том числе:	285	246
<i>Расчеты с поставщиками и подрядчиками</i>	285	246	435
<i>Прочие кредиторы</i>	-	-	2 106
<b>Итого</b>	<b>285</b>	<b>246</b>	<b>2 541</b>

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"

Идентификатор: c7ec6ba8-6a82-4713-977b-bda689fe0e69

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

АО АФ«КАВКАЗ», Осипов Кирилл Сергеевич, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР

21.03.24 12:40 (MSK)

Сертификат 010B218F00BAAF65894B8C145CB284288A

#### 4.1. Оценочные обязательства

Вид оценочных обязательств	Резерв на оплату отпусков	Итого
На 31 декабря 2021 г.	11	11
За 2022 год		
Создано	6	6
Использовано	(3)	(3)
Списано в доходы (в связи с избыточностью)	-	-
Увеличено за счет роста дисконтированной стоимости	-	-
На 31 декабря 2022 г.	14	14
За 2023 год		
Создано	13	13
Использовано	(10)	(10)
Списано в доходы (в связи с избыточностью)	-	-
Увеличено за счет роста дисконтированной стоимости	-	-
На 31 декабря 2023 г., в том числе:	17	17
<i>краткосрочные оценочные обязательства</i>	17	17

### 5.1. Управленческие расходы

Статьи расходов	За 2023 год	За 2022 год
Материальные затраты на содержание АУП	-	-
Транспортные расходы на содержание АУП	-	-
Амортизация	-	-
Расходы на оплату труда	(68)	(62)
Страховые взносы	(20)	(19)
Консультационные, юридические, аудиторские услуги	(83)	(122)
Прочие	(69)	(51)
<b>Итого</b>	<b>(240)</b>	<b>(254)</b>

### 5.2. Проценты к уплате

Проценты к уплате	За 2023 год	За 2022 год
Проценты по полученным займам и кредитам	(21)	(21)
<b>Итого</b>	<b>(21)</b>	<b>(21)</b>

### 5.3. Проценты к уплате

Проценты к уплате	За 2023 год	За 2022 год
Проценты по полученным займам и кредитам	(21)	(21)
<b>Итого</b>	<b>(21)</b>	<b>(21)</b>

### 5.4. Прочие доходы

Прочие доходы	За 2023 год	За 2022 год
Прочие доходы	32	14
<b>Итого</b>	<b>32</b>	<b>14</b>

### 5.5. Прочие расходы

Прочие расходы	За 2023 год	За 2022 год
Налоги и сборы	(24)	(20)
Услуги банка	(26)	(26)
Прочие расходы	(86)	(393)
<b>Итого</b>	<b>(136)</b>	<b>(439)</b>

### 6.1. Расходы по налогу на прибыль

Наименование показателя	За 2023 год	За 2022 год
Прибыль до налогообложения	(365)	(700)
Условный расход (доход) по налогу на прибыль	73	140
Постоянный налоговый расход (доход)	(10)	(8)
<b>Итого Расходы по налогу на прибыль</b>	<b>63</b>	<b>132</b>
Изменение отложенных налоговых обязательств	-	-
Изменение отложенных налоговых активов	63	132
<b>Всего Отложенный налог на прибыль</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Текущий налог на прибыль по налоговой декларации</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Итого Расходы по налогу на прибыль</b>	<b>63</b>	<b>132</b>
Изменение отложенных налоговых обязательств по операциям, не включаемым в чистую прибыль текущего периода	-	-
Изменение отложенных налоговых активов по операциям, не включаемым в чистую прибыль текущего периода	-	-

### 6.2. Состав отложенных налоговых активов (отложенных налоговых обязательств)

Отложенные налоговые активы (отложенные налоговые обязательства) связаны со следующими статьями баланса:

	На 31.12.2023	На 31.12.2022	На 31.12.2021
Оценочные обязательства	3	3	2
Налоговый убыток	11 080	11 017	10 886
<b>Итого ОНА (ОНО)</b>	<b>11 083</b>	<b>11 020</b>	<b>10 888</b>

Приложение №7 к Пояснениям к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2023 год (тыс. руб.)

#### 7.1. Операции и остатки расчетов со связанными сторонами

Вид хозяйственной операции	За 2023 год	За 2022 год
<b>Приобретение продукции, работ, услуг</b>	-	<b>91</b>
ООО ГК Ферро - Эстейт	-	51
Винзавод Кавказ ООО	-	40
<b>Процентные расходы по полученным займам</b>	-	<b>21</b>
ООО ГК Ферро - Эстейт	-	21
<b>Кредиторская задолженность</b>	-	<b>239</b>
ООО ГК Ферро - Эстейт	-	239
<b>Задолженность по полученным займам</b>	-	<b>12 279</b>
ООО ГК Ферро - Эстейт	-	12 279

#### 7.2. Существенные денежные потоки по операциям со связанными сторонами

	За 2023 год	За 2022 год
<b>Денежные потоки от текущих операций со связанными сторонами</b>		
Прочие связанные стороны	-	233
<b>Денежные потоки от финансовых операций со связанными сторонами</b>		
Прочие связанные стороны	-	5 975
<b>Платежи в связи с возвратом кредитов и займов</b>		
Прочие связанные стороны	-	-

место штампа  
налогового органа

**АО АФ"КАВКАЗ",**

**2301013825/ 230101001**

(реквизиты налогоплательщика (представителя):  
- полное наименование организации, ИНН/КПП;  
- Ф.И.О. индивидуального предпринимателя  
(физического лица), ИНН (при наличии))

**Извещение о вводе сведений, указанных в налоговой декларации (расчете)  
в электронной форме**

Налоговый орган **2301** настоящим документом подтверждает, что  
(код налогового органа)

**АО АФ"КАВКАЗ", 2301013825/ 230101001**

(полное наименование организации, ИНН/КПП; Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))  
в налоговой декларации (расчете)

**Бухгалтерская (финансовая) отчетность 710099, первичный, за 12 месяцев, квартальный, 2023  
год**

(наименование и КНД налоговой декларации, вид документа (номер корректировки), отчетный (налоговый) период, отчетный год)  
представленной в файле

**NO\_VUHOTCH\_2301\_2301\_2301013825230101001\_20240321\_6064f  
ef2-f7d5-4a30-b041-30067b764b83**

(наименование файла)

не содержится ошибок (противоречий).

**МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 20 ПО КРАСНОДАРСКОМУ  
КРАЮ, 2301**

(наименование, код налогового органа)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"  
Идентификатор: c7ec6ba8-6a82-4713-977b-bda689fe0e69

ДЕКЛАРАЦИЯ **МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ  
НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 20 ПО КРАСНОДАРСКОМУ  
КРАЮ, Балаба Татьяна Дмитриевна, Начальник**

**21.03.24** 13:41 (MSK)

Сертификат 3F05B743515C36BA2CF4ECAF7C30DB8F